

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, u tijeku je stečajni postupak KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016., te sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase na 22.1.2021.
(O – 18)**

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon intenzivnih višemjesečnih kontakata stečajnog upravitelja sa svim zainteresiranim stranama, okončan je ovršni postupak pred OS Čakovec, Ovr-1229/13, te je Zemljišnoknjižni odjel istog suda rješenjem Z-9234/2020 izvršio upis brisanje navedenog predmeta u ZKul 4552 i 1457, k.o. Nedelišće, čime su stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika u Nedelišću, Varaždinska 34, dvije parcele, manja neupotrebljiva kuća i neupotrebljive gospodarske zgrade (dalje: Imovina Nedelišće). Sud je u ovom stečajnom postupku rješenjem odredio prodaju Imovine Nedelišće, a zaključkom je utvrđena vrijednost, te način i uvjeti prodaje. Stečajni upravitelj je izvršio uplatu predujma za provedbu elektroničke javne dražbe, te slijedi objava poziva za sudjelovanje.

Nakon više pokušaja unovčene su preostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na način da su prodana vozila FIAT DUCATO i ŠKODA OCTAVIA.

Održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je namiren razlučni vjerovnik upisan na imovinu u Samoboru.

Razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS doo je obavijestio stečajnog upravitelja da je potraživanje prema stečajnom dužniku preneseno na stjecatelja, što znači da je na Imovini Nedelišće upisan novi razlučni vjerovnik.

FINA je vratila više uplaćena sredstva za provedbu elektroničke javne dražbe u prodaji imovine u Samoboru.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa u ovom stečajnom postupku se sastoji od nekretnina i stanja na računu.

Imovina Nedelišće se sastoji od nekretnina u Nedelišću, Varaždinska 34, u evidencijama Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec su upisane u ZKul. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište, površine 896 m² i u ZKul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m², obje u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, a vrijednost je utvrđena zaključkom na 334.000,00 kn.

Novčana sredstva na računu iznose 255.822,50 kn.

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Iako još nije objavljen poziv FINAe, interesenti se javljaju stečajnom upravitelju vezano uz Imovinu Nedelišće, a neki su i razgledali istu.

U narednom periodu će se vjerojatno javiti još potencijalnih kupaca, te će im stečajni upravitelj omogućiti obilazak.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće

Dražen Vidman, stečajni upravitelj